

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРОМАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.07.2017

№ 7

с. Большеромановка

Об утверждении Положения об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Большеромановского сельсовета

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Большеромановский сельсовет Табунского района Алтайского края
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Большеромановского сельсовета (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

Глава администрации сельсовета

А.А. Шаров

Положение
об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории
Большеромановского сельсовета

1. Общие положения

1.1. Положение об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Большеромановского сельсовета разработано в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Большеромановский сельсовет Табунского района Алтайского края и определяет порядок и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее – Субъекты) на территории Большеромановского сельсовета.

Оказание имущественной поддержки Субъектов осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование имущества муниципального образования Большеромановский сельсовет Табунского района Алтайского края (далее – муниципальное имущество), в том числе: земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях (далее – договоры пользования) в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, имущественная поддержка предоставляется на льготных условиях. Социально значимые виды деятельности определяются муниципальными правовыми актами.

1.2. Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки Субъектам (далее – Перечень), утверждается постановлением администрации Большеромановского сельсовета. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе Субъектам.

1.3. Основными принципами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), к участию в указанных программах (подпрограммах);

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

5) открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Заявления Субъектов об оказании имущественной поддержки подаются в администрацию Большеромановского сельсовета и рассматриваются в течение двух недель с момента их поступления. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, установленным ст.4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявлений принимается одно из следующих решений:

- о заключении договора аренды без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- о проведении торгов;

- об отказе в предоставлении имущественной поддержки.

О принятом решении администрация Большеромановского сельсовета уведомляет заявителя в течение пяти дней со дня его (решения) принятия.

2. Условия предоставления имущественной поддержки

2.1. Имущественная поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

2.1.1. Переданное Субъектам муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Администрация Большеромановского сельсовета вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом предоставленным муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных ч.2 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2.1.2. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2.1.3. Предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование осуществляется на торгах, за исключением случаев, установленных действующим законодательством. В случае поступления (заявления) обращений о

заключении договора аренды или безвозмездного пользования от нескольких субъектов, имеющих право на заключение договора без проведения торгов имущество предоставляется субъекту, предложение которого поступило раньше. Заключение договоров без проведения торгов возможно в случае предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона № 135-ФЗ, а также в соответствии со статьей 17.1 Закона № 135-ФЗ. В случае предоставления имущественной поддержки в рамках муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на развитие Субъектов предварительное согласие антимонопольных органов, не требуется.

2.2. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

не представлены документы, определенные муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

не выполнены условия оказания имущественной поддержки;

ранее в отношении Субъекта было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

с момента признания Субъекта, допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования муниципального имущества, прошло менее чем три года.

3. Порядок оказания имущественной поддержки.

3.1. Договоры пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров.

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества осуществляется в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества").

3.2. Торги проводятся в отношении объектов, свободных от прав третьих лиц.

3.3. Организатором проведения торгов выступает администрация Алтайского сельсовета.

3.4. Положение о комиссии и состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров пользования утверждаются организатором торгов (далее - Комиссия).

3.5. По результатам проведения торгов заключается договор пользования. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес - инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

3.6. Администрация Большеромановского сельсовета осуществляет ведение Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей имущественной поддержки.

Информация, содержащаяся в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей имущественной поддержки, является открытой для ознакомления с ней физических и юридических лиц.